

#SA0106

LOCAL EN VENTA

320.000 €



Se ofrece excelente local comercial con una superficie total de 219 m², con una distribución versátil que se adapta a múltiples usos. Según datos catastrales, dispone de 145 m² destinados a vivienda, 60 m² de oficina y 14 m² de elementos comunes. Por su parte, según escritura, el inmueble consta de un amplio local tipo nave con aseo, con una superficie construida de 189 m².

El local destaca por ser completamente diáfano, lo que permite una máxima flexibilidad en la distribución del espacio según las necesidades de la actividad a desarrollar. Gracias a sus dimensiones y configuración, es ideal para una amplia variedad de negocios como supermercados, tiendas de gran formato, almacenes logísticos, oficinas corporativas, farmacias, academias (música, danza, formación), gimnasios, clínicas (dentales, estéticas o médicas),

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 219 m²
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

Patio

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: Local de 219 m² completamente diáfano
Superficie construida: 219 m²
Superficie útil: 189 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 100 kWh/m² año
Emisiones: F - 50 kgCO₂/m² año

showrooms o incluso como aparcamiento privado, ya que cuenta con vado en vigor.

Dispone además de un amplio patio interior que aporta luminosidad y ventilación natural al espacio, ofreciendo un valor añadido tanto para actividades comerciales como para posibles zonas de descanso o uso auxiliar. Existe también la posibilidad, sujeta a la aprobación de la comunidad de propietarios, de solicitar la instalación de una salida de humos, lo que abre la puerta a proyectos de restauración.

El inmueble se encuentra en buen estado general y ofrece grandes posibilidades de adaptación, reforma o personalización según el tipo de negocio. Su estructura diáfana facilita la implantación de cualquier proyecto sin grandes limitaciones arquitectónicas.

Ubicado en una calle semipeatonal muy tranquila, el local goza de un entorno agradable y con excelente flujo de paso peatonal. La zona está completamente consolidada y cuenta con todos los servicios necesarios: comercios, centros educativos, zonas residenciales, transporte público y equipamientos.

La comunicación es uno de sus puntos fuertes, situándose a tan solo 5 minutos a pie de las estaciones de metro y Renfe Fabra i Puig / Sant Andreu Arenal, lo que garantiza una excelente conexión tanto con el centro de la ciudad como con otras áreas metropolitanas.

Una oportunidad única para inversores o emprendedores que buscan un espacio amplio, bien ubicado y con múltiples posibilidades de explotación.

Gran Sant Andreu, 345, Local 1, 08030, Barcelona
93 346 41 00

santandreu@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net