#SA0104

Local en venta con inquilino

LOCAL EN VENTA

70.000 €

Desde NUEVACASA presentamos este local comercial en venta en Fondo (Santa Coloma de Gramene, ubicado muy cerca al metro, una excelente oportunidad de inversión.
El inmueble se encuentra actualmente alquilado, con contrato en vigor hasta el año 2027, lo que garantiza ingresos estables y seguros.
Datos clave de la inversión:
•Precio de venta: 70.000 €
•Renta mensual actual: 360 €
•Ingresos anuales: 4.320 €
•Rentabilidad bruta: 6,17 %
•Contrato de alquiler vigente hasta 2027
Local situado en una zona consolidada, con buena comunicación y servicios cercanos.
Una inversión ideal para quienes buscan rentabilidad inmediata, estabilidad y bajo riesgo.
Contacte con nuestra agencia para más información.

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 107 m²
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 1972
Superfície construida: 107 m²
Superficie útil: 107 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 50 kWh/m² año
Emisiones: E - 100 kgCO2/m² año

Gran Sant Andreu, 345, Local 1, 08030, Barcelona
93 346 41 00
santandreu@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net