

#SA0103

PLANTA BAJA EN VENTA

PISO EN VENTA

260.000 €



## Planta baja en venta en Sant Andreu - Calle Cabrera

Se vende acogedora **planta baja** ubicada en el consolidado barrio de Sant Andreu, en **Calle Cabrera**, con todos los servicios al alcance: comercios, transporte público, centros educativos, zonas verdes y restauración.

### Características principales:

1 habitación principal amplia y luminosa

Estudio independiente, ideal como despacho o segunda habitación

Salón-comedor con cocina americana integrada, espacio moderno y funcional

### INFORMACIÓN BÁSICA

**Tamaño:** 55 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones:** 1  
**Baños:** 1

### CARACTERÍSTICAS

Patio, Cocina

### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

**Edificio:** 1940  
**Superficie construida:** 55 m<sup>2</sup>  
**Superficie útil:** 50 m<sup>2</sup>

### CONSUMO ENERGÉTICO

**Consumo:** E - 50 kWh/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** E - 100 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Cuarto de baño completo

Pequeño patio privado, perfecto para disfrutar del aire libre

La vivienda destaca por su práctica distribución y su excelente ubicación, en una zona tranquila pero perfectamente conectada. Ideal como primera vivienda, para parejas o como inversión con buena rentabilidad.

El inmueble cuenta con Cédula de habitabilidad y Certificado de Eficiencia Energética vigentes.