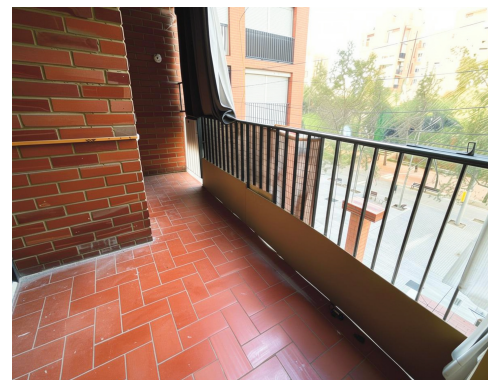


#SA0098

PISO DE 70 M<sup>2</sup> EN BARÓ DE VIVER

PISO EN VENTA

210.000 €



### Piso en venta en Baró de Viver - 75 m<sup>2</sup> - Exterior con balcón

Se ofrece vivienda situada en el barrio de Baró de Viver, una zona tranquila y bien comunicada, ideal tanto para familias como para inversión.

La vivienda cuenta con **78 m<sup>2</sup> construidos (71 m<sup>2</sup> útiles)** distribuidos en:

- \* 3 dormitorios
- \* Salón-comedor luminoso
- \* Cocina independiente
- \* 1 baño completo
- \* Balcón
- \* Vivienda exterior

Ubicada en finca con **ascensor**, lo que

#### INFORMACIÓN BÁSICA

**Tamaño:** 78 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones:** 3  
**Baños:** 1

#### CARACTERÍSTICAS

Balcón, Ascensor

#### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

**Edificio:** 1995  
**Superficie construida:** 78 m<sup>2</sup>  
**Superficie útil:** 71 m<sup>2</sup>

#### CONSUMO ENERGÉTICO

**Consumo:** E - 50 kWh/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** E - 100 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

aporta mayor comodidad y accesibilidad.

El inmueble **necesita actualizaciones**, lo que representa una excelente oportunidad para reformarlo a tu gusto y revalorizar la inversión.

□ Buena conexión con transporte público y servicios en la zona.