

#BP0089

**LOCAL EN PRIMERA LÍNEA DE MAR
- CALAFELL PLAYA, PERMISO C3-
BAR RESTAURANTE**

LOCAL EN VENTA

1.430.000 €



**LOCAL EN PRIMERA LÍNEA DE MAR
- CALAFELL PLAYA, PERMISO C3-BAR
RESTAURANTE**

**340 m² | En pleno funcionamiento |
Ubicación Premium**

Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor proyección de **Calafell Playa**.

Se vende **amplio local comercial de 340 m² construidos**, actualmente en pleno funcionamiento como bar-restaurante, situado en **primera línea de mar, en el paseo marítimo**, frente a la playa. Una ubicación estratégica, consolidada y con alta visibilidad comercial, la zona combina una intensa actividad turística con un importante crecimiento residencial y comercial, garantizando **gran afluencia peatonal durante todo el año**, especialmente en

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 790 m²
Baños: 3

CARACTERÍSTICAS

Terraza

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 2005
Superficie construida: 790 m²
Superficie útil: 340 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: C - 78 kWh/m² año
Emisiones: C - 13 kgCO₂/m² año

temporada alta.

▣ **Características principales:**

- 340 m² construidos
- Excelente distribución interior
- Totalmente amueblado y equipado como bar-restaurante
- Listo para empezar a trabajar desde el primer día
- Reforma integral reciente con acabados de alta calidad (nivel premium)
- Acceso directo desde el paseo marítimo
- Gran fachada y máxima visibilidad comercial

▣ **Entorno estratégico**

Ubicado en una zona rodeada de:

- Hoteles y apartamentos turísticos
- Viviendas residenciales y vacacionales
- Restaurantes y locales de ocio
- Comercios y puntos de interés turístico

Un enclave que asegura flujo constante de clientes y alto potencial de facturación.

▣ **Comunicaciones y accesos**

- Estación de tren de cercanías próxima
- Líneas de autobús
- Zonas de aparcamiento cercanas
- Fácil acceso desde las principales vías de entrada y salida

▣ Ideal tanto para emprendedores que quieran desarrollar su propio negocio en una ubicación privilegiada, como para inversores que busquen un activo con

alta proyección de rentabilidad y
revalorización en la Costa Dorada.

Un inmueble único en una de las
ubicaciones más demandadas del litoral.



Saul Castillo

93 346 41 00
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona
93 345 22 11
bonpastor@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net