

#BP0087

Piso acogedor en venta en Bon Pastor - Calle peatonal, luminoso y bien ubicado

PISO EN VENTA

170.900 €



Piso acogedor en venta en Bon Pastor - Calle peatonal, luminoso y bien ubicado

Se vende encantador piso de 45 m² situado en una tranquila calle peatonal del barrio de Bon Pastor, una de las zonas con mayor crecimiento y proyección de Barcelona.

La vivienda cuenta con una distribución práctica y funcional:

- 2 habitaciones
- Salón-comedor luminoso
- Cocina independiente y funcional
- Baño completo
- Pequeño patio interior que aporta abundante luz natural y ofrece un espacio ideal como zona de lavado, almacenaje o desahogo.

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 50 m²
Habitaciones: 2
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 1953
Superficie construida: 50 m²
Superficie útil: 45 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 202 kWh/m² año
Emisiones: E - 42 kgCO₂/m² año

Ubicado en una zona segura y familiar, el entorno ofrece **todos los servicios a pocos minutos a pie**: farmacias, supermercados, comercios de proximidad, colegios, parques y centro de salud. Además, dispone de excelente comunicación mediante transporte público, con acceso cercano a la línea L9 de metro y varias líneas de autobús.

El carácter peatonal de la calle garantiza tranquilidad, ausencia de tráfico y una mayor calidad de vida en el día a día.

Algunas de las imágenes han sido editadas o amuebladas virtualmente con fines ilustrativos, para mostrar el potencial del espacio y cómo podría quedar la vivienda tras su acondicionamiento.

Ideal tanto para inversión como para primera vivienda.



Saul Castillo

93 346 41 00
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona
93 345 22 11
bonpastor@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net