

#BP0066

PISO EN VENTA 3 DORMITORIOS

PISO EN VENTA

209.000 €



## Acogedor piso exterior en calle semi peatonal de Bon Pastor -

piso a la venta

Descubre este encantador piso de **40m<sup>2</sup>**, situado en una **tranquila calle semi peatonal** en el corazón de **Bon Pastor**, uno de los barrios con mayor proyección de **Barcelona**.

La vivienda **exterior**, se distribuye en **tres habitaciones**, un salón-comedor luminoso, cocina funcional y baño completo. Dispone además de una **galería** que aporta luz natural y espacio adicional para zona de lavado o almacenaje.

Ubicada en una zona **segura y con todos los servicios**, el piso está rodeado de supermercados, comercios

### INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 40 m<sup>2</sup>  
Habitaciones: 3  
Baños: 1

### CARACTERÍSTICAS

Balcón, Cocina

### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 1966  
Superficie construida: 40 m<sup>2</sup>  
Superficie útil: 40 m<sup>2</sup>

### CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 201 kWh/m<sup>2</sup> año  
Emisiones: E - 41 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

locales, colegios, centro de salud y una excelente red de transporte público (metro L9 y varias líneas de autobús). Su entorno peatonal garantiza **tranquilidad y poco tráfico**, ideal para disfrutar del día a día.

**Bon Pastor** es un barrio en **pleno crecimiento urbano y residencial**, con nuevas zonas verdes, equipamientos y una comunidad dinámica, cada vez más valorada por su ambiente familiar y su buena conexión con el resto de la ciudad. Cerca del C.C. la Maquinista

Por su ubicación, luminosidad y características, este piso es **una gran oportunidad tanto para vivir como para invertir**, con alta demanda de alquiler en la zona y potencial de revalorización.

**Ubicación:** Bon Pastor, Barcelona

**Superficie:** 40 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 3

**Exterior con galería**

**Calle peatonal y tranquila**

**3º piso sin ascensor**

**Ideal para primera vivienda**