

#BP0061

Luminoso piso en venta

PISO EN VENTA

274.000 €



Se vende **luminoso piso** en excelente estado, ideal para quienes buscan comodidad y buena ubicación.

La vivienda dispone de **3 habitaciones, 1 baño completo, salón comedor, cocina independiente** y un **balcón exterior** que aporta luz natural y espacio al aire libre.

### Características destacadas:

- Finca con **ascensor**
- Buena distribución y ventilación
- Estancias amplias y luminosas
- Ubicación tranquila, con todos los servicios a pocos pasos.

Perfecto para familias o para quienes

### INFORMACIÓN BÁSICA

**Tamaño:** 67 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones:** 3  
**Baños:** 1

### CARACTERÍSTICAS

Terraza, Balcón, Cocina

### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

**Edificio:** 1970  
**Superficie construida:** 67 m<sup>2</sup>  
**Superficie útil:** 60 m<sup>2</sup>

### CONSUMO ENERGÉTICO

**Consumo:** F - 175 kWh/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** F - 45 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

desean invertir en una zona bien comunicada y con gran demanda residencial.

**Precio: 274.000 €**



**Saul Castillo**

93 346 41 00  
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona  
93 345 22 11  
[bonpastor@nuevacasa.net](mailto:bonpastor@nuevacasa.net)  
[www.nuevacasa.net](http://www.nuevacasa.net)