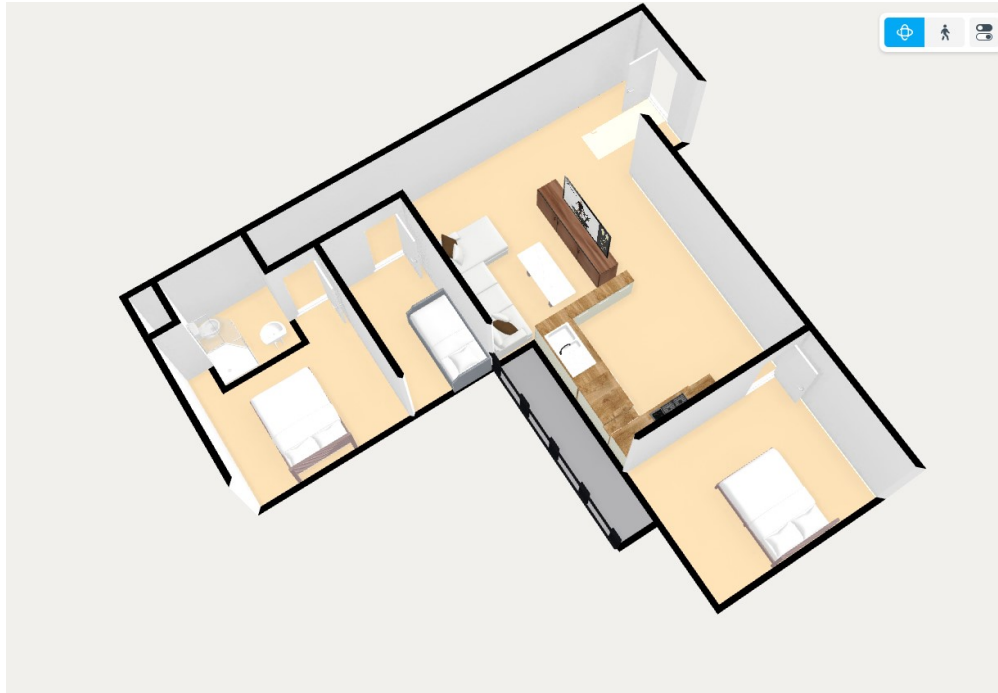


#BP0045

Oportunidad Inversion en Bon Pastor.

PISO EN VENTA

189.500 €



## Oportunidad de inversión en Bon Pastor, rentabilidad 6,32% - Piso reformado.

Descubre esta excelente oportunidad en el barrio de Bon Pastor, una zona en pleno crecimiento y transformación en Barcelona. Con varios proyectos urbanísticos y de mejora ya en marcha, se espera una fuerte revalorización de los inmuebles en los próximos años, convirtiéndolo en un lugar ideal tanto para inversores como para quienes

### INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 60 m<sup>2</sup>  
Habitaciones: 3  
Baños: 1

### CARACTERÍSTICAS

Balcón

### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superficie construida: 60 m<sup>2</sup>  
Superficie útil: 56 m<sup>2</sup>

### CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 140 kWh/m<sup>2</sup> año  
Emisiones: E - 44 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

buscan asentarse en una zona con futuro.

El piso cuenta con 60 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 3 habitaciones, 1 baño completo, una cocina funcional y un luminoso salón con acceso a un balcón orientado al sur que da a un patio de manzana, lo que proporciona una excelente entrada de luz natural y un ambiente tranquilo y silencioso.

**El inmueble ha sido reformado recientemente con materiales de buena calidad**, por lo que está en muy buen estado y listo para seguir generando rentabilidad sin necesidad de inversión adicional.

Actualmente está alquilado a buen precio a inquilinos puntuales y solventes, lo que lo convierte en una inversión inmediata con rentabilidad asegurada. Se aportará la documentación correspondiente de los contratos de arrendamiento. **Las visitas solo se realizarán bajo reserva formal**, garantizando el respeto a los actuales ocupantes.

Ubicado en un entorno residencial bien comunicado, con acceso cercano a transporte público, comercios, escuelas y zonas verdes.

**Importante:** En el precio indicado no se incluyen los honorarios de agencia ni los gastos de notaría, registro u otros impuestos derivados de la compraventa.

Contáctanos para más información. ¡No dejes escapar esta oportunidad en una zona con gran proyección!



**Saul Castillo**

93 346 41 00  
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona  
93 345 22 11  
[bonpastor@nuevacasa.net](mailto:bonpastor@nuevacasa.net)  
[www.nuevacasa.net](http://www.nuevacasa.net)