#BP0033

OBRA NUEVA CASA ADOSADA CERCA DE LA MAQUINISTA!

CASA EN VENTA

650.000 €

Casa totalmente reformada, con espacio para toda la familia, luz natural en cada rincón y una terraza donde disfrutar de los días soleados.

¿Qué tiene de especial?

- Reforma integral con sistemas nuevos de electricidad, fontanería, calefacción y aislamiento.
- Tres plantas completas con espacios amplios y funcionales.
- Terraza de 35 m², perfecta para barbacoas, tomar el sol o montar un chill out.
- Espacio polivalente ideal para teletrabajo, gimnasio, sala de cine o lo que imagines.
- Amplio patio exterior con cobertizo y lavadero, pensados para hacerte la vida más cómoda.
- Suite principal con vestidor y baño propio, y dos habitaciones dobles luminosas.
- Cocina moderna equipada y salón-comedor diáfano para compartir grandes momentos.

Ubicación ideal:

En una zona residencial y tranquila, con parques y todos los servicios a mano.
Metro L9, L10 y L2 a pocos minutos. (Con conexión futura directa al Aeropuerto)
Supermercado a 1 minuto, farmacia a 3', escuela y biblioteca a 5', La Maquinista a 12'.

Además, la normativa permite construir un piso adicional.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno privilegiado en Barcelona, con

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 167 m²
Habitaciones: 3
Baños: 3

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superfície construida: 167 m²
Superficie útil: 167 m²

CARACTERÍSTICAS

Jardín, Terraza, Patio, Galería, Balcón, Cocina, Trastero, Piscina

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: D - 240 kWh/m² año
Emisiones: D - 40 kgCO2/m² año

todas las comodidades y en un espacio único!

Para concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.

Saul Castillo

93 346 41 00
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona
93 345 22 11
bonpastor@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net