#BP0126

Piso reformado de VPO en venta en Bon Pastor, todo exterior y con plaza de parquin

PISO EN VENTA

217.600 €

Te presentamos esta fantástica vivienda de Protección Oficial (VPO), situada en una buena zona del barrio de Bon Pastor, en Barcelona, ideal para quienes buscan un hogar amplio, reformado y con mucha luz natural.

La vivienda se encuentra en una **segunda planta con ascensor** y dispone de **90 m² construidos y 79 m² útiles**, con una distribución práctica y bien aprovechada. Cuenta con **3 habitaciones, 1 baño completo y 1 aseo**, ofreciendo comodidad y funcionalidad para el día a día.

Uno de sus grandes atractivos es que se trata de un piso **totalmente exterior y a dos vientos**, lo que favorece la entrada de luz natural y la ventilación cruzada. Además, dispone de **tres balcones y una galería**, espacios adicionales que aportan amplitud y

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 90 m²
Habitaciones: 3
Baños: 2

CARACTERÍSTICAS

Galería, Balcón, Ascensor

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superfície construida: 90 m²
Superficie útil: 79 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 116 kWh/m² año
Emisiones: D - 20 kgCO2/m² año

múltiples posibilidades de uso.

El piso está reformado y equipado para ofrecer confort durante todo el año. Cuenta con **aire acondicionado y calefacción mediante gas natural**. Asimismo, dispone de **agua caliente sanitaria mediante una instalación de placas solares**, una solución que contribuye a mejorar la eficiencia energética de la vivienda.

En el precio se incluye una plaza de parquin para coche grande, cómoda y accesible.

Una excelente oportunidad para disfrutar de una vivienda reformada, luminosa y bien distribuida en Bon Pastor, en un entorno de barrio consolidado y con servicios, comercios y transporte público a tu alcance.

Información importante:

Vivienda sujeta al régimen de Protección Oficial (VPO). La compraventa está condicionada al cumplimiento de los requisitos legales de acceso:
- no poseer otra vivienda
- Estar registrado en Habitatge como solicitante de vivienda de VPO
- Salario máximo anual de 28.000€

Los impuestos y los gastos de notaría y registro y los honorarios de agencia derivados de la compraventa tampoco están incluidos.

¿Buscas tu próximo hogar en Bon Pastor? Contacta con nosotros para obtener más información y consultar las condiciones de acceso a esta vivienda.

Saul Castillo

93 346 41 00
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona
93 345 22 11
bonpastor@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net