

#BP0123

PISO EN VENTA

Piso Exterior De 70 M² Útiles Con Balcón Y Terraza Cerrada en el Bon Pastor Brcelona

189.000 €



Piso Exterior De 70 M² Útiles Con Balcón Y Terraza Cerrada

¡Descubre tu próximo hogar! Te presentamos este fantástico piso de aproximadamente 70 m² útiles, situado en una primera planta y con una excelente distribución. Una vivienda totalmente exterior, luminosa y con espacios pensados para disfrutar del día a día.

La vivienda dispone de **tres habitaciones, amplio salón-comedor, cocina independiente, baño completo, galería, terraza cerrada y balcón**, ofreciendo múltiples posibilidades para adaptarla a tus necesidades.

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 77 m²
Habitaciones: 3
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

Terraza, Galería, Balcón, Cocina

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 1959
Superficie construida: 77 m²
Superficie útil: 70 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: F - 144 kWh/m² año
Emisiones: G - 44 kgCO₂/m² año

Su estado y distribución lo convierten en una excelente oportunidad tanto para quienes buscan una vivienda para entrar a vivir como para aquellos que desean realizar una inversión inmobiliaria.

Ubicación tranquila y excelentes comunicaciones

El piso se encuentra en una zona residencial tranquila, rodeada de parques y con todos los servicios necesarios a pocos minutos:

- **Transporte público:** cercanía a las estaciones de metro de las líneas L9 y L10, además de diversas líneas de autobús.
- **Comercios y servicios:** supermercados como BonÀrea, establecimientos de alimentación, farmacias, bancos y tiendas de proximidad.
- **Servicios para toda la familia:** colegios, iglesia y biblioteca en el entorno.
- **Accesos y movilidad:** buena conexión con la Ronda Litoral y zona con facilidad de aparcamiento.
- **Conexión con Barcelona:** a menos de 20 minutos del centro de la ciudad, según el medio de transporte y las condiciones del tráfico.

Una vivienda que combina amplitud, luminosidad, espacios exteriores y una ubicación práctica para disfrutar de la comodidad de tenerlo todo cerca.

¡No dejes escapar esta oportunidad!
Contacta con nosotros para solicitar más información y concertar una visita.



Saul Castillo

93 346 41 00
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona
93 345 22 11
bonpastor@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net