

#BP0122

Vivienda con luz natural y buena  
conexión en Bon Pastor

PISO EN VENTA

199.999 €



Vivienda de 45 m<sup>2</sup> situada en una segunda planta, en la calle Estadella, en el barrio de Bon Pastor, Barcelona.

El piso dispone de balcón y galería, que aportan funcionalidad y versatilidad a la vivienda. A pesar de ser interior, cuenta con una buena entrada de luz natural, creando un ambiente agradable y luminoso.

Se encuentra en una finca en buen estado de conservación, en una zona residencial consolidada del barrio.

Bon Pastor cuenta con buenas conexiones de transporte público y se encuentra en constante evolución, con mejoras urbanísticas que contribuyen a renovar el entorno y mejorar la calidad de vida de sus residentes.

#### INFORMACIÓN BÁSICA

**Tamaño:** 45 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones:** 2  
**Baños:** 1

#### CARACTERÍSTICAS

Galería, Balcón

#### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

**Superficie construida:** 45 m<sup>2</sup>  
**Superficie útil:** 45 m<sup>2</sup>

#### CONSUMO ENERGÉTICO

**Consumo:** E - 30 kWh/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** E - 190 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Una vivienda con posibilidades, bien ubicada y con buena comunicación con el resto de Barcelona.



**Saul Castillo**

93 346 41 00  
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona  
93 345 22 11  
[bonpastor@nuevacasa.net](mailto:bonpastor@nuevacasa.net)  
[www.nuevacasa.net](http://www.nuevacasa.net)