

#SA0150

Piso exterior en venta

PISO EN

289.000 €



## PISO ALTO, TODO EXTERIOR, MUY SOLEADO Y CON VISTAS INMEJORABLES

Te presentamos este excelente piso alto con ascensor, luminoso y totalmente exterior, que destaca por su agradable orientación, sus vistas despejadas y una magnífica entrada de luz natural durante todo el día.

La vivienda se distribuye en un confortable **salón-comedor con salida directa a balcón, 2 dormitorios dobles** (originalmente 3), **cocina independiente con lavadero y baño completo**. Además, dispone de **calefacción**, aportando mayor confort durante todo el año.

Su ubicación es otro de sus grandes atractivos: se encuentra en una zona con **todos los servicios al alcance**,

### INFORMACIÓN BÁSICA

**Tamaño:** 71 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones:** 2  
**Baños:** 1

### CARACTERÍSTICAS

Visitas a la montaña, Balcón, Cocina, Ascensor

### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

**Edificio:** 1963  
**Superficie construida:** 71 m<sup>2</sup>  
**Superficie útil:** 66 m<sup>2</sup>

### CONSUMO ENERGÉTICO

**Consumo:** E - 50 kWh/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** E - 100 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

comercios, equipamientos y buenas conexiones mediante transporte público.

El **metro de Trinitat Nova se encuentra a tan solo 5 minutos**, facilitando los desplazamientos por Barcelona.

Una vivienda ideal tanto para quienes buscan un hogar **luminoso, exterior y bien comunicado** como para aquellos que valoran una buena ubicación y espacios cómodos.

**No dejes escapar esta oportunidad y ven a visitarlo.**

*Nota informativa: Las imágenes pueden haber sido optimizadas o adaptadas mediante Inteligencia Artificial (IA) con fines exclusivamente ilustrativos.*

*El precio de venta indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como notaría, Registro de la Propiedad e Impuesto de Transmisiones Patrimoniales.*

En nuestra agencia te ofrecemos **gestión integral y asesoramiento durante todo el proceso de compraventa**, encargándonos de los trámites necesarios para que puedas realizar tu operación de forma cómoda y sencilla.

Además, si necesitas financiación, ponemos a tu disposición nuestro **servicio de bróker hipotecario**, que te ayudará a estudiar las opciones disponibles y buscar unas condiciones adaptadas a tu perfil económico.

**PISO ALTO, TODO EXTERIOR, MUY SOLEADO Y CON VISTAS INMEJORABLES**

Te presentamos este excelente piso alto con ascensor, luminoso y totalmente exterior, que destaca por su agradable orientación, sus vistas despejadas y una magnífica entrada de luz natural durante todo el día.

La vivienda se distribuye en un confortable **salón-comedor con salida directa a balcón, 2 dormitorios dobles** (originalmente 3), **cocina independiente con lavadero y baño completo**. Además, dispone de **calefacción**, aportando mayor confort durante todo el año.

Su ubicación es otro de sus grandes atractivos: se encuentra en una zona con **todos los servicios al alcance**, comercios, equipamientos y buenas conexiones mediante transporte público. El **metro de Trinitat Nova se encuentra a tan solo 5 minutos**, facilitando los desplazamientos por Barcelona.

Una vivienda ideal tanto para quienes buscan un hogar **luminoso, exterior y bien comunicado** como para aquellos que valoran una buena ubicación y espacios cómodos.

**No dejes escapar esta oportunidad y ven a visitarlo.**

*Nota informativa: Las imágenes pueden haber sido optimizadas o adaptadas mediante Inteligencia Artificial (IA) con fines exclusivamente ilustrativos.*

*El precio de venta indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como notaría, Registro de la Propiedad e Impuesto de Transmisiones Patrimoniales.*

En nuestra agencia te ofrecemos **gestión integral y asesoramiento durante todo el proceso de compraventa**, encargándonos de los trámites necesarios para que puedas realizar tu operación de forma cómoda y sencilla.

Además, si necesitas financiación, ponemos a tu disposición nuestro **servicio de bróker hipotecario**, que te ayudará a estudiar las opciones disponibles y buscar unas condiciones adaptadas a tu perfil económico.