#SA0150

Piso exterior en venta

PISO EN VENTA

276.000 €







PISO ALTO, TODO EXTERIOR, MUY SOLEADO Y CON VISTAS INMEJORABLES

Te presentamos este excelente piso alto con ascensor, luminoso y totalmente exterior, que destaca por su agradable orientación, sus vistas despejadas y una magnífica entrada de luz natural durante todo el día.

La vivienda se distribuye en un confortable **salón-comedor con salida directa a balcón**, **2 dormitorios dobles** (originalmente 3), **cocina independiente con lavadero** y **baño completo**. Además, dispone de **calefacción**, aportando mayor confort durante todo el año.

Su ubicación es otro de sus grandes atractivos: se encuentra en una zona con **todos los servicios al alcance**,

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 71 m²
Habitaciones: 2
Baños: 1

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 1963
Superfície construida: 71 m²
Superficie útil: 66 m²

CARACTERÍSTICAS

Visitas a la montaña, Balcón, Cocina, Ascensor

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 50 kWh/m² año
Emisiones: E - 100 kgCO2/m² año

comercios, equipamientos y buenas conexiones mediante transporte público. El **metro de Trinitat Nova se encuentra a tan solo 5 minutos**, facilitando los desplazamientos por Barcelona.

Una vivienda ideal tanto para quienes buscan un hogar **luminoso, exterior y bien comunicado** como para aquellos que valoran una buena ubicación y espacios cómodos.

No dejes escapar esta oportunidad y ven a visitarlo.

Nota informativa: Las imágenes pueden haber sido optimizadas o adaptadas mediante Inteligencia Artificial (IA) con fines exclusivamente ilustrativos.

El precio de venta indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como notaría, Registro de la Propiedad e Impuesto de Transmisiones Patrimoniales.

En nuestra agencia te ofrecemos **gestión integral y asesoramiento durante todo el proceso de compraventa**, encargándonos de los trámites necesarios para que puedas realizar tu operación de forma cómoda y sencilla.

Además, si necesitas financiación, ponemos a tu disposición nuestro **servicio de bróker hipotecario**, que te ayudará a estudiar las opciones disponibles y buscar unas condiciones adaptadas a tu perfil económico.

PISO ALTO, TODO EXTERIOR, MUY SOLEADO Y CON VISTAS INMEJORABLES

Te presentamos este excelente piso alto con ascensor, luminoso y totalmente exterior, que destaca por su agradable orientación, sus vistas despejadas y una magnífica entrada de luz natural durante todo el día.

La vivienda se distribuye en un confortable **salón-comedor con salida directa a balcón**, **2 dormitorios dobles** (originalmente 3), **cocina independiente con lavadero** y **baño completo**. Además, dispone de **calefacción**, aportando mayor confort durante todo el año.

Su ubicación es otro de sus grandes atractivos: se encuentra en una zona con **todos los servicios al alcance**, comercios, equipamientos y buenas conexiones mediante transporte público. El **metro de Trinitat Nova se encuentra a tan solo 5 minutos**, facilitando los desplazamientos por Barcelona.

Una vivienda ideal tanto para quienes buscan un hogar **luminoso, exterior y bien comunicado** como para aquellos que valoran una buena ubicación y espacios cómodos.

No dejes escapar esta oportunidad y ven a visitarlo.

Nota informativa: Las imágenes pueden haber sido optimizadas o adaptadas mediante Inteligencia Artificial (IA) con fines exclusivamente ilustrativos.

El precio de venta indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como notaría, Registro de la Propiedad e Impuesto de Transmisiones Patrimoniales.

En nuestra agencia te ofrecemos **gestión integral y asesoramiento durante todo el proceso de compraventa**, encargándonos de los trámites necesarios para que puedas realizar tu operación de forma cómoda y sencilla.

Además, si necesitas financiación, ponemos a tu disposición nuestro **servicio de bróker hipotecario**, que te ayudará a estudiar las opciones disponibles y buscar unas condiciones adaptadas a tu perfil económico.

Gran Sant Andreu, 345, Local 1, 08030, Barcelona
93 346 41 00
santandreu@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net