#SA0145

Vivienda tipo triplex en venta

DUPLEX EN VENTA

349.000 €







VIVIENDA TIPO TRÍPLEX DE 70 m² EN AVENIDA RÍO DE JANEIRO
Excelente oportunidad por ubicación, distribución y prestaciones.
Te presentamos esta vivienda tipo tríplex de 70 m², totalmente exterior, ubicada en una zona consolidada y rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día.
La vivienda se distribuye en tres niveles, ofreciendo una separación muy cómoda entre las diferentes estancias:
Planta de acceso: al entrar encontramos un dormitorio individual.
Primera planta: amplio salón-comedor con cocina americana, un espacio abierto, funcional y luminoso.
Última planta: encontramos dos dormitorios dobles y un cuarto de baño equipado con sistema de descalcificación del agua, que ayuda a reducir la acumulación de cal.
La vivienda dispone además de:

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 75 m²
Habitaciones: 3
Baños: 1

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 1969
Superfície construida: 75 m²
Superficie útil: 70 m²

CARACTERÍSTICAS

Visitas a la montaña, Cocina, Ascensor

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 50 kWh/m² año
Emisiones: E - 100 kgCO2/m² año

2 equipos de aire acondicionado con bomba de calor
Calefacción mediante gas natural
Finca con 2 ascensores
Trastero comunitario
Acceso a plaza de parking en zona comunitaria
Vivienda totalmente exterior
Ubicación: Avenida Río de Janeiro, en una zona con excelente comunicación y próxima a comercios, supermercados, colegios, transporte público y todo tipo de servicios.
Una vivienda con una distribución diferente y muchas posibilidades, ideal tanto para vivir como para invertir.
¡No dudes en contactar para ampliar información o concertar una visita!

Las fotos pueden estar retocadas por la IA.

Gran Sant Andreu, 345, Local 1, 08030, Barcelona
93 346 41 00
santandreu@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net