

#SA0145

Vivienda tipo triplex en venta

DUPLEX EN

384.000 €



## VIVIENDA TIPO TRÍPLEX DE 70 m<sup>2</sup> EN AVENIDA RÍO DE JANEIRO

Excelente oportunidad por ubicación, distribución y prestaciones.

Te presentamos esta vivienda tipo triplex de 70 m<sup>2</sup>, totalmente exterior, ubicada en una zona consolidada y rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día.

La vivienda se distribuye en tres niveles, ofreciendo una separación muy cómoda entre las diferentes estancias:

Planta de acceso: al entrar encontramos un dormitorio individual.

Primera planta: amplio salón-comedor con cocina americana, un espacio abierto, funcional y luminoso.

Última planta: encontramos dos dormitorios dobles y un cuarto de baño equipado con sistema de descalcificación del agua, que ayuda a reducir la acumulación de cal.

La vivienda dispone además de:

### INFORMACIÓN BÁSICA

**Tamaño:** 75 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 3

**Baños:** 1

### CARACTERÍSTICAS

Visitas a la montaña, Cocina, Ascensor

### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

**Edificio:** 1969

**Superficie construida:** 75 m<sup>2</sup>

**Superficie útil:** 70 m<sup>2</sup>

### CONSUMO ENERGÉTICO

**Consumo:** E - 50 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E - 100 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

2 equipos de aire acondicionado con  
bomba de calor

Calefacción mediante gas natural

Finca con 2 ascensores

Trastero comunitario

Acceso a plaza de parking en zona  
comunitaria

Vivienda totalmente exterior

Ubicación: Avenida Río de Janeiro, en  
una zona con excelente comunicación y  
próxima a comercios, supermercados,  
colegios, transporte público y todo tipo  
de servicios.

Una vivienda con una distribución  
diferente y muchas posibilidades, ideal  
tanto para vivir como para invertir.

¡No dudes en contactar para ampliar  
información o concertar una visita!

Las fotos pueden estar retocadas por la  
IA.