#SA0147

PISO EN VENTA CALLE PALLARS

PISO EN VENTA

550.000 €

Piso en Venta - Poblenou, Barcelona

Piso Luminoso en Primera Planta con Parking y Trastero Incluidos

Descubre esta magnífica vivienda de 90 m² construidos (65 m² útiles) ubicada en la primera planta orientada sureste hacia la Avenida Diagonal. La distribución funcional aprovecha cada metro cuadrado sin pérdidas innecesarias, distribuido en salón-comedor con cocina americana, 2 dormitorios amplios con armarios empotrados, 1 baño completo.

Anejos de Valor: Garaje y Trastero Privados

La vivienda incluye una plaza de aparcamiento en planta sótano (14,12

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 90 m²
Habitaciones: 2
Baños: 1

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 2010
Superfície construida: 90 m²
Superficie útil: 65 m²

CARACTERÍSTICAS

Cocina, Trastero, Ascensor

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: D - 76 kWh/m² año
Emisiones: C - 13 kgCO2/m² año

m²) con generosa zona de maniobra, perfecta para acceso fácil y seguro. Complementa tu compra con el trastero privado de 7 m² situado estratégicamente al fondo de la plaza de parking, ideal para almacenamiento, bicicletas o equipos deportivos. Acceso directo a ambos anejos mediante ascensor.

Confort y Accesibilidad Garantizados

Construida en 2010 en perfecto estado de conservación, esta vivienda cuenta con aire acondicionado, ascensor de acceso directo y diseño apto para personas con movilidad reducida.

Ubicación Estratégica: Poblenou en Expansión

Situado en el consolidado barrio de Poblenou/Sant Martí, en zona de revalorización continua, gozarás de proximidad a comercios, equipamientos culturales y excelentes comunicaciones. Metro, TRAM y autobuses a pocos pasos; a minutos del mar y con rápida conexión hacia las principales vías de Barcelona.

Oportunidad de Inversión Inmediata

Con contrato vigente hasta marzo de 2027 a 1.200 € mensuales, esta propiedad genera rentabilidad inmediata. Perfecta para inversores que buscan ingresos pasivos o compradores a medio plazo que desean vivienda con potencial de revalorización. ¡No dejes pasar esta ocasión!