#BP 0120

Casa De 3 Plantas Unifamiliar De 107 M² Con Patio, Terraza Y Gran Parking Privado En Santa Coloma

CASA EN

424.900 €

Casa De 3 Plantas Unifamiliar De 107 M² Con Patio, Terraza Y Gran Parking Privado En Santa Coloma

Una propiedad amplia, luminosa y con espacios pensados para disfrutar en familia.

Te presentamos esta **casa de tres plantas** situada en una excelente zona de Santa Coloma de Gramenet, a pocos minutos de la estación de metro **L9 - Església Major**, con una excelente comunicación con Barcelona y todos los servicios necesarios en su entorno.

La propiedad se distribuye de la siguiente manera:

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 234 m²
Habitaciones: 4
Baños: 2

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 1956
Superfície construida: 234 m²
Superficie útil: 222 m²

CARACTERÍSTICAS

Terraza, Patio, Galería, Balcón, Cocina

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 44 kWh/m² año
Emisiones: F - 144 kgCO2/m² año

PLANTA BAJA – GRAN PARKING PRIVADO DE 90 m²

La planta baja dispone de un amplio **parking privado de aproximadamente 90 m²**, con capacidad para **4 coches y varias motocicletas**, ofreciendo un espacio muy difícil de encontrar en una vivienda de estas características.

PRIMERA PLANTA – VIVIENDA DE 107 m²

Encontramos una amplia y luminosa vivienda de aproximadamente **107 m²**, distribuida en:

- **4 habitaciones**
- **2 baños completos**
- **Gran cocina independiente**, equipada, amplia y funcional
- **Amplio salón-comedor**, luminoso y confortable
- **Gran patio interior**, con mucha luz y espacio
- **Galería**
- **Balcón con bonitas vistas**

Una distribución pensada para ofrecer comodidad y amplitud a toda la familia.

SEGUNDA PLANTA – GRAN TERRAZA Y ESPACIO MULTIFUNCIONAL

La segunda planta cuenta con una espectacular **terraza**, un espacio ideal para disfrutar del aire libre, organizar reuniones familiares, comidas o simplemente relajarse.

La terraza dispone además de **barbacoa de obra**.

En esta misma planta encontramos una **estancia diáfana de**

aproximadamente 22 m², con ventanas y conexiones de agua y luz, que ofrece diferentes posibilidades de uso según las necesidades del nuevo propietario: estudio, despacho, habitación auxiliar, zona de ocio o espacio independiente para compartir en familia.

Una casa con espacio, privacidad y posibilidades

Saul Castillo

93 346 41 00
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona
93 345 22 11
bonpastor@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net