#BP0018

Piso Exterior Con Balcón Y Ascensor En Bon Pastor

PISO EN VENTA

210.000 €

Piso Exterior Con Balcón Y Ascensor En Bon Pastor

Nueva Casa presenta en exclusiva este acogedor piso de 47 m², ubicado en una finca con ascensor y en una de

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 47 m²
Habitaciones: 2
Baños: 1

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superfície construida: 47 m²
Superficie útil: 47 m²

CARACTERÍSTICAS

CONSUMO ENERGÉTICO

las zonas más cómodas y bien comunicadas de **Bon Pastor**.

La vivienda es **totalmente exterior**, lo que le proporciona buena entrada de luz natural y ventilación. Dispone de una distribución práctica y funcional, compuesta por:

- **2 habitaciones**
- **Salón-comedor** con salida al balcón
- **Cocina independiente**
- **1 baño completo y de buenas dimensiones**
- **Galería**
- **Balcón**

Una vivienda que, gracias a su distribución y características, resulta una opción interesante tanto para **vivir como para invertir**.

UBICACIÓN Y COMUNICACIONES

Su ubicación es uno de sus principales atractivos. Se encuentra a aproximadamente **5 minutos del metro**, con acceso a las líneas **L9 y L10**, además de contar con diferentes líneas de autobús que facilitan los desplazamientos por Barcelona y sus alrededores.

En el entorno encontrarás todo tipo de servicios para el día a día: **Lidl, Mercadona, Condis, Dia, bancos, farmacias, comercios de proximidad y otros servicios**, haciendo que tengas prácticamente todo lo necesario a pocos minutos de casa.

Una zona bien conectada, con comercios y servicios alrededor y con **fácil acceso a diferentes puntos de Barcelona**.

Galería, Balcón, Ascensor

Consumo: E - 44 kWh/m² año
Emisiones: F - 144 kgCO2/m² año

Si buscas un piso exterior, con balcón, ascensor y buena comunicación en Bon Pastor, esta puede ser una excelente oportunidad.

Contacta con Nueva Casa y te informaremos de todos los detalles o concertaremos una visita.

Gran Sant Andreu, 345, Local 1, 08030, Barcelona
93 346 41 00
santandreu@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net