#SA0144

Piso en calle Gran de Sant Andreu

PISO EN VENTA

311.000 €

Excelente vivienda exterior en Gran de Sant Andreu

Excelente inmueble situado en la **calle Gran de Sant Andreu, a la altura de la calle Joan Torras**, en una de las zonas más consolidadas y demandadas del barrio de Sant Andreu.

La vivienda se encuentra en una **cuarta planta con ascensor**, es **totalmente exterior y esquinera**, características que le proporcionan una excelente entrada de luz natural y una agradable sensación de amplitud durante gran parte del día.

Dispone actualmente de **3 dormitorios**, aunque originalmente contaba con 4 habitaciones. Una de ellas ha sido integrada en el salón, dando lugar a un **amplio y confortable salón-comedor**,

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 70 m²
Habitaciones: 3
Baños: 1

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superfície construida: 70 m²
Superficie útil: 63 m²

CARACTERÍSTICAS

Galería, Balcón, Cocina, Ascensor

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 100 kWh/m² año
Emisiones: E - 50 kgCO2/m² año

con mayores dimensiones y una distribución especialmente funcional.

La vivienda cuenta además con **cocina independiente con galería, baño completo y balcón exterior a la calle**, ofreciendo una distribución práctica y cómoda para la vida cotidiana.

El inmueble se encuentra **habitable, aunque requiere actualización**, lo que permite al futuro propietario modernizar sus acabados y adaptar determinados espacios a sus preferencias y necesidades, manteniendo al mismo tiempo una distribución con muy buen potencial.

Entre sus principales características destacan la **luminosidad, la altura, su condición de vivienda exterior y esquinera, el ascensor y una distribución equilibrada**, factores que aportan un importante valor añadido tanto para uso residencial como desde el punto de vista de inversión.

Ubicación y comunicaciones

La ubicación es otro de los grandes atractivos de esta propiedad. Se encuentra **a escasos metros de una amplia variedad de servicios y equipamientos**, con una excelente conexión mediante transporte público.

En sus inmediaciones dispone de **Renfe, Metro y diversas líneas de autobús**, facilitando los desplazamientos tanto por el barrio como hacia el resto de Barcelona y su área metropolitana.

Asimismo, cuenta con una amplia oferta de servicios en el entorno inmediato, incluyendo **farmacias, centros**

educativos, centros médicos, comercios, supermercados y todo tipo de establecimientos de proximidad.

Una oportunidad especialmente interesante para quienes buscan una **vivienda exterior, luminosa y bien comunicada en Sant Andreu**, con una excelente base para actualizar y personalizar.

Nota informativa: Las imágenes pueden haber sido optimizadas o adaptadas con Inteligencia Artificial (IA) con fines puramente ilustrativos. El precio de venta indicado incluye los gastos del agente de la Propiedad Inmobiliaria, no existe ningún sobrecargo. A demás en nuestra agencia nos encargamos de la gestión integral y el asesoramiento para que disfrutes de una compra sin estrés, ocupándonos de todos los trámites por ti. Además, si necesitas financiación, ponemos a tu disposición nuestro servicio de bróker hipotecario para ayudarte a conseguir las mejores condiciones del mercado adaptadas a tu perfil económico.