#SA0134

# Excelente Despacho de alquiler en Av. Diagonal

OFICINA DESPACHO EN

## 4.800 €

Despacho en alquiler en Avenida Diagonal – 242 m² | Espacioso, luminoso y representativo

Se alquila excelente despacho profesional ubicado en una de las zonas más prestigiosas de Avenida Diagonal, con una superficie de 242 m², ideal para empresas, despachos profesionales, consultoras, bufetes de abogados, clínicas o coworking.
La oficina destaca por su amplitud, excelente distribución y abundante luz natural, gracias a su orientación y vistas tanto a Avenida Diagonal como a calle Bon Pastor.
Distribución:
•242 m² construidos.
• 7 despachos independientes.
• Amplio living o sala de recepción/espera.

### INFORMACIÓN BÁSICA

**Tamaño:** 242 m²
**Habitaciones:** 7
**Baños:** 2

### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

**Superfície construida:** 242 m²

### CARACTERÍSTICAS

Balcón, Cocina, Trastero, Ascensor

### CONSUMO ENERGÉTICO

**Consumo:** E - 100 kWh/m² año
**Emisiones:** E - 50 kgCO2/m² año

•Cocina office totalmente equipada.
•2 baños.
•Trastero.
•Grandes ventanales con vistas a Avenida Diagonal y calle Bon Pastor.
Su distribución permite adaptar el espacio a diferentes necesidades profesionales, ofreciendo un entorno de trabajo cómodo, funcional y representativo.
Ubicación inmejorable, en plena Avenida Diagonal, con excelentes comunicaciones mediante transporte público y rápido acceso a las principales vías de la ciudad. Rodeado de todos los servicios, comercios, restaurantes y parkings.
Una oportunidad única para establecer su negocio en una de las direcciones más cotizadas de Barcelona.
Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Gran Sant Andreu, 345, Local 1, 08030, Barcelona
93 346 41 00
santandreu@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net