

#BP0112

Vivienda de 101m² útiles con espectacular terraza de 55m² en Bon Pastor

PISO EN VENTA

359.500 €



Amplia vivienda de 101 m² útiles con espectacular terraza de 55 m² en Bon Pastor

Si buscas una vivienda espaciosa, luminosa y con una gran terraza donde disfrutar al aire libre, esta es una oportunidad que no puedes dejar escapar.

Ubicada en una tranquila zona de Bon Pastor, esta vivienda cuenta con **101 m² útiles** distribuidos de forma muy funcional, además de una **impresionante terraza de 55 m² con orientación sur**, perfecta para crear diferentes ambientes: comedor exterior, zona chill-out, espacio de juegos o

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 106 m²
Habitaciones: 4
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

Terraza, Patio

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superficie construida: 106 m²
Superficie útil: 101 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 140 kWh/m² año
Emisiones: E - 44 kgCO₂/m² año

incluso un pequeño jardín urbano.

Actualmente dispone de **4 habitaciones**, un **amplio salón-comedor**, un segundo salón, **cocina independiente de grandes dimensiones** y **1 baño completo**, con la ventaja de que existe **la posibilidad de habilitar un segundo baño de forma sencilla**, adaptando la vivienda a las necesidades de una familia.

Tanto el salón como la cocina tienen acceso directo a la gran terraza principal, aportando una magnífica sensación de amplitud y una excelente conexión entre los espacios interiores y exteriores.

Además, la vivienda cuenta con una **segunda terraza**, actualmente cerrada e integrada en la vivienda, que puede volver a abrirse si se desea recuperar ese espacio exterior.

El piso necesita algunas mejoras y una actualización, lo que representa una excelente oportunidad para reformarlo completamente a tu gusto y crear una vivienda única, aprovechando sus grandes dimensiones, su excelente distribución y su fantástica orientación sur, que garantiza abundante luz natural durante todo el día.

Situado en una zona residencial tranquila de Bon Pastor, con todos los servicios al alcance: transporte público, comercios, colegios, zonas verdes y excelente conexión con el resto de Barcelona.

Una vivienda con muchísimo potencial, ideal para quienes buscan espacio, una gran terraza y la posibilidad de diseñar

el hogar que siempre han querido.



Saul Castillo

93 346 41 00
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona
93 345 22 11
bonpastor@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net