

#BP109

Luminoso piso exterior con 2 balcones en el corazón de Bon Pastor

PISO EN VENTA

254.000 €



Luminoso piso exterior con 2 balcones en el corazón de Bon Pastor

Se vende fantástico piso situado en una quinta planta con ascensor, en una finca bien conservada y ubicada en una de las mejores zonas de Bon Pastor.

La vivienda destaca por su excelente luminosidad gracias a su orientación exterior y altura, que permite disfrutar de luz natural durante gran parte del día. Dispone de **3 habitaciones**, ideales para familias, teletrabajo o para quienes buscan espacio adicional.

Cuenta con **2 balcones** que aportan amplitud y permiten disfrutar del aire libre sin salir de casa, además de una práctica **galería** que añade funcionalidad y espacio de almacenaje.

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 58 m²
Habitaciones: 3
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

Galería, Balcón, Ascensor

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superficie construida: 58 m²
Superficie útil: 51 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: D - 144 kWh/m² año
Emisiones: D - 40 kgCO₂/m² año

El piso se encuentra **listo para entrar a vivir**, ofreciendo una distribución cómoda y acogedora, perfecta tanto para residencia habitual como para inversión.

Su **ubicación es inmejorable**, con todos los servicios al alcance: transporte público, comercios, centros educativos, zonas verdes y excelentes conexiones con el resto de la ciudad.

Una oportunidad única para disfrutar de un hogar luminoso, exterior y con todas las comodidades en una de las zonas con mayor proyección de Barcelona.

¡No deje escapar esta oportunidad y venga a visitarlo!



Saul Castillo

93 346 41 00
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona
93 345 22 11
bonpastor@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net