#SA0129

Excelente vivienda de obra seminueva en Diagonal Mar

PISO EN VENTA

1.330.000 €







Exclusiva vivienda de Lujo con Espectaculares Vistas al Mar y al Skyline de Barcelona

Presentamos una de esas propiedades únicas que rara vez llegan al mercado. Un extraordinaria vivienda de alto standing ubicado en una de las zonas residenciales más cotizadas de Barcelona, donde la privacidad, la amplitud y unas vistas incomparables se fusionan para ofrecer una experiencia de vida excepcional.

Con una superficie 90 m², esta elegante vivienda destaca por su distribución perfectamente equilibrada y por una extraordinaria conexión con el exterior gracias a sus dos magníficas terrazas privadas de 17 m² y 27 m², auténticos miradores privilegiados sobre el Mediterráneo y la ciudad.

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 99 m²
Habitaciones: 3
Baños: 2

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 2005
Superfície construida: 99 m²
Superficie útil: 90 m²

CARACTERÍSTICAS

Terraza, Galería, Cocina, Trastero, Piscina, Ascensor

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 50 kWh/m² año
Emisiones: E - 100 kgCO2/m² año

Su excelente orientación noreste-suroeste garantiza luz natural durante todo el día, además de una agradable ventilación cruzada que aporta bienestar y confort en cada estancia. Desde una de las terrazas se disfruta de unas impresionantes vistas al mar y a las exclusivas zonas comunitarias, mientras que desde la otra se contempla una panorámica única del skyline de Barcelona, creando escenarios inolvidables tanto de día como al atardecer.

La vivienda ha sido diseñada para quienes valoran los espacios amplios y la calidad de vida:

- Amplio salón-comedor lleno de luz natural, con acceso directo a la terraza principal.
- Cocina independiente de generosas dimensiones, funcional y luminosa.
- Tres dormitorios exteriores, destacando una elegante suite principal .
- Dos baños completos cuidadosamente distribuidos.
- Zona independiente de lavandería y plancha.

Uno de los aspectos más exclusivos de esta propiedad es que todas las estancias principales disfrutan de salida directa a las terrazas, creando una perfecta continuidad entre los espacios interiores y exteriores y potenciando la sensación de amplitud, luz y libertad.

La propiedad incluye además trastero privado y forma parte de una cuidada comunidad residencial con excelentes zonas comunes que incluyen piscina, gimnasio y amplias áreas ajardinadas.

Una residencia excepcional para quienes buscan un estilo de vida distinguido, rodeado de tranquilidad, privacidad y confort, sin renunciar a la proximidad del mar ni a la conexión con el centro de Barcelona.

Gran Sant Andreu, 345, Local 1, 08030, Barcelona
93 346 41 00
santandreu@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net