

#BP0108

Espectacular Y Acogedor Estudio De 11 M², En el Eixample

ESTUDIO EN VENTA

74.800 €



¡Oportunidad única en el corazón de Barcelona!

Se vende espectacular y acogedor **estudio de 11 m²**, ubicado en el **Eixample** una de las zonas más céntricas y demandadas de Barcelona, , entre **Gran Via de les Corts Catalanes** y **Paral·lel**.

La vivienda destaca por su excelente ubicación y conectividad, con acceso inmediato a las estaciones de metro de Rocafort, Sant Antoni y Poble Sec, lo que

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 12 m²
Habitaciones: 1 Solo Ambiente
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 1972
Superficie construida: 12 m²
Superficie útil: 11 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: C - 149 kWh/m² año
Emisiones: C - 49 kgCO₂/m² año

permite desplazarse cómodamente a cualquier punto de la ciudad.

Situado en un entorno con todos los servicios al alcance: universidades, farmacias, bancos, supermercados, restaurantes y una amplia oferta comercial y de ocio. Además, se encuentra a pocas calles del Port de Barcelona y de las playas de Barcelona, ofreciendo una combinación perfecta entre vida urbana y proximidad al mar.

Ideal para inversores, estudiantes o como pied-à-terre en una de las mejores zonas de la ciudad.

Características principales:

- Estudio de 11 m².
- Ubicación privilegiada en el centro de Barcelona.
- Excelente comunicación mediante transporte público.
- Rodeado de todos los servicios esenciales.
- Próximo al puerto y a las playas.

Una excelente oportunidad para adquirir una propiedad en una ubicación estratégica de Barcelona.