

#BP107

## Amplio piso de 4 habitaciones y balcón en Bon Pastor

PISO EN VENTA

# 299.900 €



### Amplio piso de 4 habitaciones junto a La Maquinista y metro Bon Pastor

Presentamos esta fantástica vivienda ubicada en una de las mejores zonas de Bon Pastor, con una excelente ubicación a pocos minutos del metro, de la calle principal del barrio y a tan solo 5 minutos caminando del centro comercial La Maquinista.

La vivienda se encuentra en una finca con ascensor, tranquila, bien cuidada y con buen vecindario, ideal para quienes buscan comodidad y calidad de vida en una zona con todos los servicios al alcance.

El piso destaca por su buena distribución y su excelente estado de conservación, listo para entrar a vivir. Dispone de un amplio y luminoso salón-comedor con salida directa a un agradable balcón, perfecto para disfrutar del aire libre. Cuenta además con una espaciosa

#### INFORMACIÓN BÁSICA

**Tamaño:** 85 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones:** 4  
**Baños:** 1

#### CARACTERÍSTICAS

Balcón

#### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

**Superficie construida:** 85 m<sup>2</sup>  
**Superficie útil:** 77 m<sup>2</sup>

#### CONSUMO ENERGÉTICO

**Consumo:** D - 140 kWh/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** D - 44 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

cocina independiente con gran capacidad de almacenaje.

La zona de noche ofrece 4 habitaciones, dos de ellas exteriores, lo que proporciona una gran versatilidad para familias, teletrabajo o espacio adicional de almacenamiento. Completa la vivienda un baño y todas las estancias se encuentran muy cuidadas y mantenidas.

Una oportunidad ideal para familias o para quienes buscan una vivienda amplia, bien comunicada y rodeada de comercios, transporte público, colegios y zonas de ocio.

**No deje escapar esta oportunidad y venga a visitarlo.**



**Saul Castillo**

93 346 41 00  
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona  
93 345 22 11  
[bonpastor@nuevacasa.net](mailto:bonpastor@nuevacasa.net)  
[www.nuevacasa.net](http://www.nuevacasa.net)