

#BP00103

Local en venta en Calle de
l'Estadella , El Bon Pastor

LOCAL EN VENTA

99.000 €



Se vende local comercial de 104 m² ,
ubicado en calle semi peatonal, con dos
accesos uno por persiana eléctrica a pie
de calle y otro por elrellano de la finca.

El inmueble se encuentra totalmente de
origen, ideal para reformar y adaptar
según las necesidades del negocio.
Dispone de un patio interior trasero que
aporta ventilación y posibilidades
adicionales de distribución.

Gracias a su configuración, ofrece
múltiples opciones de uso: despacho
profesional, estudio, almacén, pequeño
comercio, oficina o inversión para
adaptar a diferentes actividades.

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 106 m²
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superficie construida: 106 m²
Superficie útil: 104 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: B - 122 kWh/m² año
Emisiones: D - 44 kgCO₂/m² año

□ Gran oportunidad para diseñar el espacio a medida y crear un proyecto personalizado desde cero.

Importante: Las fotografías han sido mejoradas digitalmente para mostrar su potencial. El local se encuentra actualmente para reformar íntegramente.

Para más información o concertar una visita, no dude en contactarnos.