

#BP00101

(Próximamente) vivienda  
Disponibile de 77 m<sup>2</sup> en Calle Mare  
Eterna, lista para entrar a vivir

PISO EN

**179.000 €**



Se vende acogedora vivienda de 77 m<sup>2</sup> situada en Calle Mare Eterna, en una zona tranquila y bien comunicada de Barcelona. Un piso ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y un hogar con muchas posibilidades.

La vivienda destaca por su buena distribución y la luz natural que recibe durante el día, creando espacios cálidos y agradables. Se encuentra de origen pero en buen estado de conservación, lista para entrar a vivir y con la

#### INFORMACIÓN BÁSICA

**Tamaño:** 77 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones:** 3  
**Baños:** 1

#### CARACTERÍSTICAS

Balcón

#### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

**Superficie construida:** 77 m<sup>2</sup>  
**Superficie útil:** 71 m<sup>2</sup>

#### CONSUMO ENERGÉTICO

**Consumo:** G - 295 kWh/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** 62 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

oportunidad de actualizarla a tu gusto.

### **La vivienda dispone de:**

- 3 habitaciones
- 1 baño
- Salón-comedor amplio
- Cocina independiente
- Balcón
- Calefacción

Además, su distribución permite aprovechar al máximo cada espacio, ofreciendo comodidad y funcionalidad para el día a día.

Ubicada cerca de supermercados, colegios, farmacias, comercios y transporte público, con buena conexión al resto de Barcelona y todos los servicios necesarios a pocos minutos.

□ Una vivienda acogedora, con buena luz natural y gran potencial para convertirse en tu próximo hogar.