

#BO00100A

Ático con dos terrazas privadas y mucha luz en Bon

ÁTICO EN VENTA

263.500 €



Descubre este encantador ático de 75 m² construidos, situado en una finca tranquila **sin ascensor**, que destaca por su luminosidad, su excelente distribución y sus **dos magníficas terrazas privadas de 15 m² y 8 m²**, perfectas para disfrutar del sol, relajarte o compartir momentos al aire libre durante todo el año.

Según Registro de la Propiedad, la vivienda dispone de 4 habitaciones, aunque actualmente cuenta con **3 dormitorios**, ya que se ha ampliado el salón comedor para crear un espacio más amplio, moderno y lleno de luz natural.

Distribución:

- Amplio salón-comedor con salida

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 75 m²
Habitaciones: 3
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

Terraza

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superficie construida: 75 m²
Superficie útil: 75 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 219 kWh/m² año
Emisiones: E - 46 kgCO₂/m² año

directa a terraza

- Cocina independiente y funcional
- 3 dormitorios (originalmente 4)
- 1 baño completo
- 2 terrazas privadas (15 m² y 8 m²)

Lo mejor de esta vivienda:

- Excelente luminosidad en todas las estancias
- Espacios exteriores ideales para desconectar o reuniones
- Buena ventilación cruzada
- Distribución cómoda y aprovechada
- Finca tranquila

Una oportunidad única para quienes buscan un ático con encanto, espacios exteriores y muchas posibilidades de personalización.

Ubicado en Bon Pastor, en una zona bien comunicada y rodeada de todos los servicios: transporte público, comercios, colegios y zonas verdes.