

#SA0119

Ático estudio en alquiler en Meridiana

ÁTICO EN ALQUILER

650 €



Ático-Estudio con Vistas Despejadas en Av. Meridiana.

Se alquila acogedor **ático tipo estudio** (espacio abierto) ubicado en el barrio de San Andreu. Una pieza única para quienes buscan independencia, luz natural y un espacio exterior privado en plena ciudad.

Características Principales

- **Distribución:** Espacio diáfano que integra salón, dormitorio y cocina en un solo ambiente optimizado, más un baño independiente.
- **Luz y Altura:** Al ser una ultima planta, disfruta de una entrada de sol constante y vistas despejadas que garantizan privacidad.

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 47 m²
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

Terraza, Cocina, Ascensor

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superficie construida: 47 m²
Superficie útil: 30 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: G - 224 kWh/m² año
Emisiones: G - 59 kgCO₂/m² año

- **La Joya de la Corona:** Acceso directo a una **terraza de uso privado**, ideal para cenas al aire libre o crear un pequeño jardín urbano.
- **Equipamiento:**
 - Cocina americana equipada con electrodomésticos básicos.
 - Finca con ascensor.

Ubicación y Conectividad

Situado en una zona estratégica de Barcelona por su excelente comunicación:

- **Metro:** A pocos pasos de la estación L1 Torras i Bages).
- **Renfe:** Estación de Sant Andreu Comtal a corta distancia, conectando rápidamente con el centro y fuera de la ciudad.
- **Servicios:** Rodeado de supermercados, gimnasios y la zona comercial de Sant Andreu. A un paso del Centro Comercial Westfield La Maquinista.
- **Accesos:** Salida directa a la C-17, C-33 y rondas para quienes se desplazan en coche.

Condiciones del Alquiler

- **Fianza:** 2 meses.
- **Requisitos:** Contrato de trabajo indefinido y últimas nóminas (se realizará filtro de solvencia).
- **Disponibilidad:** Inmediata.