

#BP0097

Espectacular Ático Dúplex En Venta, En Bon Pastor, En Finca Sin Ascensor

ÁTICO EN VENTA

267.000 €



Ático dúplex exclusivo, luz, amplitud y ubicación privilegiada

Descubre este **espectacular ático dúplex de 79 m²**, una vivienda única que combina diseño, luminosidad y confort en dos plantas perfectamente distribuidas (**52 m² en planta principal y 27 m² en planta superior**).

La propiedad ofrece:

- ☐ **3 dormitorios** amplios y luminosos
- ☐ **2 baños completos**
- ☐ Elegante **salón-comedor** con gran entrada de luz natural
- ☐ **Cocina espaciosa y totalmente equipada**
- ☐ Fantástica **terraza privada y balcón**, perfectos para relajarse o disfrutar con

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 79 m²
Habitaciones: 3
Baños: 2

CARACTERÍSTICAS

Terraza, Cocina

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 1963
Superficie construida: 79 m²
Superficie útil: 79 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: C - 214 kWh/m² año
Emisiones: C - 14 kgCO₂/m² año

familia y amigos

Al tratarse de una vivienda **completamente exterior**, disfruta de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en cada estancia.

▣ **Ubicación inmejorable**

Situado en una zona con todos los servicios a su alcance: centros comerciales, supermercados como Lidl, Mercadona y Condis, farmacias, tiendas y una amplia oferta de ocio y restauración.

▣ **Excelentes comunicaciones**

Conectado mediante líneas de metro **L9** y **L10**, además de múltiples líneas de autobús que facilitan el acceso a cualquier punto de la ciudad.

Una vivienda en **perfecto estado, lista para entrar a vivir**, ideal tanto como residencia habitual como para inversión de alta rentabilidad.

▣ **Una oportunidad única para vivir en un ático con todas las comodidades.**



Saul Castillo

93 346 41 00
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona
93 345 22 11
bonpastor@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net