

#BP0096

Local en venta en Bon Pastor –
versátil y con múltiples
posibilidades.

LOCAL EN VENTA

169.900 €



Se ofrece este local a pie de calle en la tranquila calle Foc Follet, una zona peatonal y residencial del barrio de Bon Pastor, ideal tanto para actividad profesional como para inversión.

El inmueble cuenta con una superficie de 101 m² útiles y destaca por su distribución diáfana, con dos espacios diferenciados que permiten adaptar el uso según necesidades. Dispone de acceso directo desde la calle, así como entrada adicional desde la comunidad, lo que aporta comodidad y funcionalidad.

En su interior encontramos un patio privado que aporta luz natural y ventilación, además de un aseo. La zona destinada a oficina está equipada con suelos de parquet, creando un ambiente más cálido y confortable. El local también cuenta con aire acondicionado y una altura de techos de 2,50 metros.

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 111 m²
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

Patio

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superficie construida: 111 m²
Superficie útil: 101 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 140 kWh/m² año
Emisiones: E - 44 kgCO₂/m² año

Ubicado en una calle tranquila y bien comunicada, dentro de un entorno residencial consolidado, este espacio ofrece una excelente oportunidad tanto para emprendedores como para quienes buscan un activo con potencial.

Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar.



Saul Castillo

93 346 41 00
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona
93 345 22 11
bonpastor@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net