

#SA0114

Excepcional piso de diseño de  
93m<sup>2</sup>

PISO EN VENTA

409.000 €



Finca con ascensor ubicada en la calle Gran de Sant Andreu, junto a Plaza Orfila, esta vivienda representa una combinación equilibrada entre diseño contemporáneo y vida de barrio en una de las zonas con más carácter del barrio de Sant Andreu en Barcelona.

Con una superficie construida de 93 m<sup>2</sup>, el inmueble ha sido objeto de una reforma integral cuidada, donde se han priorizado materiales de calidad "Premium" y una distribución funcional orientada al confort diario.

La zona de día se articula en un espacio abierto y luminoso, con salón-comedor, acompañado de una gran cocina office totalmente integrada y salida a balcón, equipada con electrodomésticos de gama alta y mobiliario que aporta

#### INFORMACIÓN BÁSICA

**Tamaño:** 93 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones:** 2  
**Baños:** 2

#### CARACTERÍSTICAS

Balcón, Ascensor

#### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

**Superficie construida:** 93 m<sup>2</sup>

#### CONSUMO ENERGÉTICO

**Consumo:** E -  
**Emisiones:** E -

continuidad estética.

La zona de descanso se compone de dos dormitorios dobles (antes tres), destacando una de ellas con baño en suite y acceso a un segundo balcón. La vivienda dispone además de un aseo de cortesía y zona de lavandería independiente.

Entre sus calidades se incluyen suelos de parquet, climatización por conductos, carpintería exterior con aislamiento térmico , insonorización y persianas motorizadas.

Orientación este, que garantiza una agradable entrada de luz natural durante las primeras horas del día.

Una propuesta ideal para quienes valoran diseño, funcionalidad y una ubicación consolidada con todos los servicios a pie de calle.