

#SA0113

¡Oportunidad única para inversores!

PISO EN VENTA

135.000 €



Presentamos este encantador piso ubicado en la calle Besos de Moncada i Reixac, ideal para quienes buscan una inversión segura y rentable. Con un contrato de alquiler vigente hasta noviembre de 2027, disfrutarás de una renta mensual de 811,00€, garantizada por un seguro de protección de pago. Los inquilinos actuales son excelentes, lo que asegura una gestión sin preocupaciones. El piso, en buen estado y construido en 1961, ofrece un espacio acogedor de 66 m<sup>2</sup> construidos (60 m<sup>2</sup> útiles). Cuenta con un luminoso salón-comedor, una cocina funcional, un baño completo, dos dormitorios con armarios empotrados y un estudio adicional. Equipado con aire acondicionado y calefacción de gas natural, garantiza confort durante todo el año. Situado en

#### INFORMACIÓN BÁSICA

**Tamaño:** 66 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones:** 3  
**Baños:** 1

#### CARACTERÍSTICAS

Cocina

#### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

**Superficie construida:** 66 m<sup>2</sup>  
**Superficie útil:** 60 m<sup>2</sup>

#### CONSUMO ENERGÉTICO

**Consumo:** E - 120 kWh/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** E - 40 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

la planta 1 de un edificio con ascensor, su orientación oeste proporciona una agradable luz natural. Con una calificación energética E, tanto en consumo como en emisiones, este piso es una opción sostenible. No pierdas la oportunidad de invertir en una propiedad que combina ubicación, rentabilidad y comodidad. ¡Contáctanos para más información!