#BP0094

# Piso de VPO con patio de 25m y muy luminoso a la venta

PISO EN VENTA

## 310.000 €

Se vende fantástico piso de VPO en Bon Pastor, ubicado en una finca moderna del año 2017. La vivienda destaca por su excelente distribución y gran luminosidad, al ser completamente exterior y contar con orientación a dos vientos.

Dispone de 3 habitaciones, dos de ellas con salida directa a balcones privados, lo que aporta aún más luz y ventilación natural. Cuenta además con 2 baños completos en perfecto estado. La cocina es funcional y cómoda, con acceso directo, al igual que el salón, a un amplio patio privado de 25 m², ideal para disfrutar del aire libre, comidas en familia o crear una agradable zona chill out.

La vivienda ha sido diseñada conforme a normativa de accesibilidad, siendo apta para personas con movilidad reducida: cuenta con puertas y pasillos más anchos, así como accesos cómodos y

### INFORMACIÓN BÁSICA

**Tamaño:** 88 m²
**Habitaciones:** 3
**Baños:** 2

### CARACTERÍSTICAS

Patio, Balcón

### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

**Edificio:** 2017
**Superfície construida:** 88 m²
**Superficie útil:** 88 m²

### CONSUMO ENERGÉTICO

**Consumo:** D - 140 kWh/m² año
**Emisiones:** D - 44 kgCO2/m² año

adaptados en la finca.

El piso está equipado con calefacción y aire acondicionado, garantizando el máximo confort durante todo el año. Además, incluye una amplia plaza de parking para coche grande en la misma finca, un valor añadido imprescindible en la zona.

Ubicado en un entorno tranquilo y bien comunicado, con todos los servicios cercanos.

Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda moderna, luminosa, accesible y lista para entrar a vivir.

El precio no incluye gastos de notaría, registro, impuestos ni honorarios al comprador. Pide tu asesoramiento financiero gratuito.

**Saul Castillo**

93 346 41 00
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona
93 345 22 11
bonpastor@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net