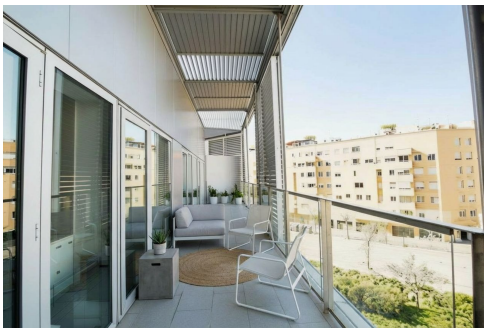
#SA0109

Ático en venta en Diagonal Mar

ÁTICO EN VENTA

1.490.000 €







ÁTICO DE ALTO STANDING CON VISTAS AL MAR Y A BARCELONA

Descubre este exclusivo ático situado en una de las zonas más privilegiadas de Barcelona, donde la luz, el espacio y las vistas se convierten en protagonistas.

Con una superficie total de **182 m²**, esta propiedad única destaca por su diseño funcional, amplitud y una excepcional conexión con el exterior gracias a sus **dos impresionantes terrazas privadas** de 17 m² y 27 m².

La vivienda, con **doble orientación noreste-suroeste**, disfruta de **ventilación cruzada** y una luminosidad extraordinaria durante todo el día. Desde una de sus fachadas se contemplan las **zonas comunitarias**

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 149 m²
Habitaciones: 4
Baños: 2

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superfície construida: 149 m²
Superficie útil: 149 m²

CARACTERÍSTICAS

Jardín, Terraza, Visitas a la montaña, Galería, Balcón, Cocina, Sótano, Trastero, Piscina

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: D - 96 kWh/m² año
Emisiones: D - 100 kgCO2/m² año

con piscina, áreas verdes, gimnasio y el mar, mientras que la otra ofrece **espectaculares vistas abiertas a la ciudad de Barcelona**.

Cada espacio ha sido pensado para el máximo confort:

- Elegante salón-comedor con salida directa a terraza
- Cocina independiente, amplia y luminosa
- 4 dormitorios dobles, incluyendo una **suite principal de más de 15 m²**
- 2 baños completos
- Zona independiente de lavandería y plancha

Un elemento diferencial de esta propiedad es que **todas las estancias principales tienen acceso directo a las terrazas**, creando una experiencia de vida fluida entre interior y exterior.

Incluye además **trastero privado**, aportando un extra de funcionalidad.

Una propiedad ideal para quienes buscan **exclusividad, privacidad y calidad de vida**, en un entorno privilegiado cerca del mar y con todos los servicios.

LUXURY PENTHOUSE WITH SEA AND BARCELONA VIEWS

Discover this exclusive penthouse located in one of Barcelona's most privileged areas, where light, space, and views take center stage.

With a total surface of **182 sqm**, this unique property stands out for its

functional design, generous proportions, and exceptional connection to the outdoors, thanks to its two impressive private terraces of **17 sqm and 27 sqm**.

The residence features **dual northeast–southwest orientation**, allowing for cross ventilation and outstanding natural light throughout the day.

One façade overlooks the beautifully maintained communal areas, including a swimming pool, landscaped gardens, gym, and the sea, while the other offers spectacular open views over the city of Barcelona.

Every space has been carefully designed for maximum comfort:

- Elegant living-dining area with direct access to the terrace
- Spacious and bright independent kitchen
- 4 double bedrooms, including a **master suite of over 15 sqm**
- 2 full bathrooms
- Separate laundry and ironing area

A distinctive feature of this property is that **all main rooms have direct access to the terraces**, creating a seamless indoor-outdoor living experience.

The property also includes a **private storage room**, adding extra practicality.

An ideal home for those seeking **exclusivity, privacy, and quality of life**, in a privileged setting close to the sea and all amenities.

Gran Sant Andreu, 345, Local 1, 08030, Barcelona
93 346 41 00
santandreu@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net