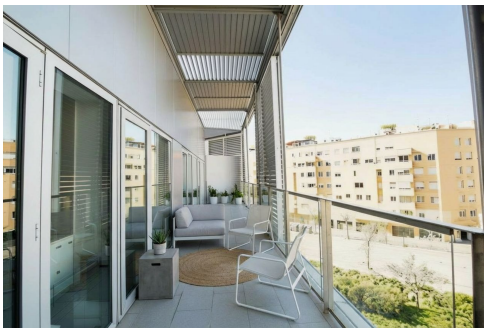
#SA0109

# Ático en venta en Diagonal Mar

ÁTICO EN VENTA

**1.490.000 €**



## ÁTICO DE ALTO STANDING CON VISTAS AL MAR Y A BARCELONA

Descubre este exclusivo ático situado en una de las zonas más privilegiadas de Barcelona, donde la luz, el espacio y las vistas se convierten en protagonistas.

Con una superficie total de **182 m²**, esta propiedad única destaca por su diseño funcional, amplitud y una excepcional conexión con el exterior gracias a sus **dos impresionantes terrazas privadas** de 17 m² y 27 m².

La vivienda, con **doble orientación noreste-suroeste**, disfruta de **ventilación cruzada** y una luminosidad extraordinaria durante todo el día. Desde una de sus fachadas se contemplan las **zonas comunitarias**

### INFORMACIÓN BÁSICA

**Tamaño:** 149 m²
**Habitaciones:** 4
**Baños:** 2

### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

**Superfície construida:** 149 m²
**Superficie útil:** 149 m²

### CARACTERÍSTICAS

Jardín, Terraza, Visitas a la montaña, Galería, Balcón, Cocina, Sótano, Trastero, Piscina

### CONSUMO ENERGÉTICO

**Consumo:** D - 96 kWh/m² año
**Emisiones:** D - 100 kgCO2/m² año

**con piscina, áreas verdes, gimnasio y el mar**, mientras que la otra ofrece **espectaculares vistas abiertas a la ciudad de Barcelona**.

Cada espacio ha sido pensado para el máximo confort:

- Elegante salón-comedor con salida directa a terraza
- Cocina independiente, amplia y luminosa
- 4 dormitorios dobles, incluyendo una **suite principal de más de 15 m²**
- 2 baños completos
- Zona independiente de lavandería y plancha

Un elemento diferencial de esta propiedad es que **todas las estancias principales tienen acceso directo a las terrazas**, creando una experiencia de vida fluida entre interior y exterior.

Incluye además **trastero privado**, aportando un extra de funcionalidad.

Una propiedad ideal para quienes buscan **exclusividad, privacidad y calidad de vida**, en un entorno privilegiado cerca del mar y con todos los servicios.

## LUXURY PENTHOUSE WITH SEA AND BARCELONA VIEWS

Discover this exclusive penthouse located in one of Barcelona's most privileged areas, where light, space, and views take center stage.

With a total surface of **182 sqm**, this unique property stands out for its

functional design, generous proportions, and exceptional connection to the outdoors, thanks to its two impressive private terraces of **17 sqm and 27 sqm**.

The residence features **dual northeast–southwest orientation**, allowing for cross ventilation and outstanding natural light throughout the day.

One façade overlooks the beautifully maintained communal areas, including a swimming pool, landscaped gardens, gym, and the sea, while the other offers spectacular open views over the city of Barcelona.

Every space has been carefully designed for maximum comfort:

- Elegant living-dining area with direct access to the terrace
- Spacious and bright independent kitchen
- 4 double bedrooms, including a **master suite of over 15 sqm**
- 2 full bathrooms
- Separate laundry and ironing area

A distinctive feature of this property is that **all main rooms have direct access to the terraces**, creating a seamless indoor-outdoor living experience.

The property also includes a **private storage room**, adding extra practicality.

An ideal home for those seeking **exclusivity, privacy, and quality of life**, in a privileged setting close to the sea and all amenities.

Gran Sant Andreu, 345, Local 1, 08030, Barcelona
93 346 41 00
santandreu@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net