

#SA0107

**PARKING EN VENTA CALLE GRAN
DE SANT ANDREU**

PARKING EN VENTA

34.000 €



Oportunidad en Sant Andreu: Plaza de Parking Amplia (17 m²)

Se vende excepcional plaza de garaje de **17 m² útiles**, situada en una ubicación estratégica: la **Calle Gran de Sant Andreu**, justo a la altura de la **Plaza de Mossèn Clapés**.

Características Principales

- **Superficie Generosa:** Con 17 m² reales, el espacio es ideal para un **coche grande y varias motos**, o incluso para un vehículo de grandes dimensiones y zona de almacenaje adicional (bicicletas).
- **Ubicación:** Planta **Sótano -2**. El

INFORMACIÓN BÁSICA

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superficie útil: 17 m²

CARACTERÍSTICAS

CONSUMO ENERGÉTICO

acceso es cómodo y el garaje cuenta con pasillos de maniobra amplios.

- **Accesibilidad Total:** Finca moderna equipada con **ascensor** que conecta directamente con la planta de parking, facilitando la entrada y salida peatonal.
- **Seguridad:** Puerta automática con mando a distancia y acceso peatonal restringido.

Ubicación Estratégica

Situada en el corazón del barrio, junto a la Plaza de Mossèn Clapés, ofrece una conexión rápida con la **Meridiana** y las principales vías de salida de Barcelona (Rondas), evitando las congestiones internas del casco antiguo de Sant Andreu.

Ideal para: Residentes de la zona que buscan comodidad diaria o inversores, dada la escasez de plazas de este tamaño en fincas colindantes.