

#BP0090

Piso con balcón en Bon Pastor,  
listo para entrar a vivir

PISO EN VENTA

195.000 €



Se vende acogedor piso en el barrio de Bon Pastor, ubicado en una **tercera planta real sin ascensor**, ideal para quienes buscan tranquilidad y buena orientación.

La vivienda destaca por su **orientación sur**, lo que garantiza **luz natural durante todo el día**. Dispone de un agradable **balcón**, perfecto para disfrutar del exterior.

Cuenta con:

- 2 habitaciones. (antes 3)
- Salón luminoso.
- Cocina funcional con **galería**.

#### INFORMACIÓN BÁSICA

**Tamaño:** 59 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones:** 2  
**Baños:** 1

#### CARACTERÍSTICAS

Galería, Balcón

#### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

**Superficie construida:** 59 m<sup>2</sup>  
**Superficie útil:** 55 m<sup>2</sup>

#### CONSUMO ENERGÉTICO

**Consumo:** E - 140 kWh/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** E - 44 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

- Baño completo.

El piso se encuentra **listo para entrar a vivir**, en buen estado de conservación.

Además, está equipado con **aire acondicionado y calefacción**, lo que asegura confort durante todo el año.

Ubicado en una **zona tranquila de Bon Pastor**, con buen ambiente de barrio y cercanía a servicios, transporte y comercios.

□ Una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir.

□ ¡Contáctanos para más información o para concertar una visita!



**Saul Castillo**

93 346 41 00  
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona  
93 345 22 11  
[bonpastor@nuevacasa.net](mailto:bonpastor@nuevacasa.net)  
[www.nuevacasa.net](http://www.nuevacasa.net)