

#BP0085

Piso en venta en Bon pastor – 60  
m<sup>2</sup> – Exterior con balcón

PISO EN VENTA

**194.900 €**



**Vivienda en venta en Bon Pastor  
excelente distribución una gran  
iluminación y una excelente  
ubicación**

Se ofrece vivienda situada en el barrio de Bon Pastor, una zona tranquila, familiar y en pleno crecimiento, ideal tanto para familias como para inversores.

El inmueble cuenta con **65 m<sup>2</sup> construidos (60 m<sup>2</sup> útiles)**, distribuidos de forma cómoda y funcional:

- 3 dormitorios
- Salón-comedor amplio y luminoso
- Cocina independiente
- 1 baño completo
- Balcón cerrado
- Vivienda exterior, con buena

**INFORMACIÓN BÁSICA**

Tamaño: 65 m<sup>2</sup>  
Habitaciones: 3  
Baños: 1

**CARACTERÍSTICAS**

Terraza, Balcón, Cocina

**INFORMACIÓN DEL EDIFICIO**

Edificio: 1962  
Superficie construida: 65 m<sup>2</sup>  
Superficie útil: 60 m<sup>2</sup>

**CONSUMO ENERGÉTICO**

Consumo: B - 140 kWh/m<sup>2</sup> año  
Emisiones: B - 46 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

entrada de luz natural

Uno de sus principales atractivos es su **excelente ubicación y comunicación**, con varias líneas de metro y autobús a pocos minutos, que permiten un acceso rápido y cómodo al centro de Barcelona.

La zona dispone de todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, farmacias, colegios, centros educativos, zonas verdes y una amplia oferta de comercios y servicios.

**Una oportunidad para vivir o invertir en una zona estratégica y en constante crecimiento.**