#BP0076

TRASPASO DE RESTAURANTE/BAR EN PLENO FUNCIONAMIENTO – CALAFELL PLAYA (TARRAGONA)

LOCAL EN TRASPASO

212.000 €

Local de 340 m² con licencia C3: para bar-restaurante y permiso uso de terraza
Alquiler: 6.000.00 €/mes + IVA, valor negociable.

Se traspasa **negocio en pleno rendimiento**, situado en una zona de alta afluencia del paseo marítimo, frente la playa, rodeado de comercios, viviendas familiares, hoteles, discotecas y zonas de interés cultural y turístico, con clientela consolidada desde hace años. Una oportunidad ideal para emprendedores del sector hostelero o profesionales que quieran expandir su marca aprovechando un local totalmente equipado, y listo para entra a funcionar.

Características del local

- Superficie: **340 m²** muy bien distribuidos

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 790 m²
Baños: 1

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 2005
Superfície construida: 790 m²
Superficie útil: 340 m²

CARACTERÍSTICAS

Terraza, Cocina

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: C - 78 kWh/m² año
Emisiones: C - 13 kgCO2/m² año

- Licencia vigente **C3: para bar-restaurante**
- Terraza frente la playa y paseo marítimo con gran capacidad
- Local completamente acondicionado, equipado y listo para continuar la actividad desde el primer día
- Se entrega con **inventario completo**, maquinaria en perfecto estado y mobiliario necesario para seguir trabajando sin inversión adicional
- Negocio con flujo estable de clientes diarios

Ventajas del traspaso

- Negocio actualmente operativo → **ingresos desde el primer día**
- Local listo para continuar o adaptar a nuevos productos del sector alimentación
- **Alquiler competitivo** larga duración

Saul Castillo

93 346 41 00
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona
93 345 22 11
bonpastor@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net