

# NC1884, LOCAL EN VENTA

En Venta. 109.000 €



## Carrer Tossal 25, Barcelona, 08033, Trinitat Vella

Ideal para garaje, trastero, almacén.

Excelente Local de 140 m2 útiles, diáfano, sin columnas y en buen estado de conservación. El local está a pie de calle y se accede a él a través de dos cómodas entradas una de ellas para vehículos ya que dispone de vado. Dentro del local hay un despacho al fondo de 5 m2 con ventana a calle el inmueble tiene entrada de luz natural por la parte delantera y trasera ya que da a dos vientos. Cuenta con un aseo. Los techos son altos. Opción única de compra. Ideal para trasteros, almacén, garaje para varios coches, etc. El local dispone de Vado, al corriente de pago y ajustado a normativa. La ubicación es ideal ya que esta junto al metro L1 La Trinitat Vella y en una Calle muy tranquila. Venga a verlo y no se pierda esta oportunidad, NUESTROS HONORARIOS ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO.

### INFORMACIÓN BÁSICA:

Baños : 1

### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO:

Construido en : 1974

Superficie : 140

construida

Superficie útil : 133

### EQUIPAMIENTOS:

Estado del Inmueble: Buen estado,



Nombre **Andres Castillo**  
Dirección Gran Sant Andreu 345 08030, Barcelona, Barcelona  
Teléfono 93 346 41 00  
Móvil 682 053 135