

# NC1804, VIVIENDA REFORMADA

En Venta. 217.000 €



## Carrer Gran de Sant Andreu 477, Barcelona, 08030, Sant Andreu

### Oportunidad

Excelente inmueble situado en el Barrio Sant Andreu de Palomar. Ubicado en la Calle principal. PRIMERA PLANTA CON ASCENSOR Y ORIENTADA AL MAR (SOL DE MAÑANA). Cuenta con una superficie construida de 64 m<sup>2</sup> y 55 m<sup>2</sup> útiles, que se distribuyen en cómodo salón-comedor exterior a la calle con salida a balcón, dos dormitorios uno matrimonial con gran armario a medida y otro individual que también cuenta con armario a medida, cocina bien aprovechada con galería integrada y cuarto de baño de tres piezas con plato de ducha. Instalación eléctrica nueva, ventanas de aluminio climalit doble cristal, suelo de parquet, puertas de haya, aire acondicionado con bomba de calor y calefacción de gas natural. Su ubicación es perfecta ya que se encuentra ubicado junto a todo tipo de servicios, como supermercados, farmacias, estación de autobuses, metro, comisarías, centros de salud, etc. San Andrés está situado en el norte de la ciudad, está limitado por el río Besós, que hace de frontera entre Barcelona, San Adrián de Besós y Santa Coloma de Gramanet, y los distritos de Nou Barris, Horta-Guinardó y Sant Martí.. Los honorarios están incluidos en el precio, venga a verlo y no se pierda esta gran oportunidad tanto como de primera vivienda o como de inversión.



Nombre **Ismael Gallardo**  
Dirección Gran de Sant Andreu 345, 08030, Barcelona, Barcelona  
Teléfono (34) 933464100  
Móvil 626067503

### INFORMACIÓN BÁSICA:

Dormitorios : 2  
Baños : 1

### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO:

Ascensores : 3  
Altura del piso : 1  
Construido en : 1973  
Plantas en la finca : 8  
Superficie : 64  
construida  
Superficie útil : 55

### EQUIPAMIENTOS:

**Exterior:** Balcón,

**Estado del Inmueble:** Reformado,

**Servicios del dispositivo:**

Vídeoportero, Puerta blindada, Parket,

**Climatización:** Cerramientos climatizados, Calefacción, Aire acondicionado,

**Espacios de uso específico:**

Galería, Cocina,

**Equipamiento del vecindario:**

Supermercado, Polideportivo, Piscina municipal, Parque, Parada autobus, Metro, Mercado municipal, Instituto, Hospital, Farmacia, Estación de tren, Comisaría de policía, Colegio, Centro de la ciudad, Centro de atención primaria (CAP), Centro comercial,