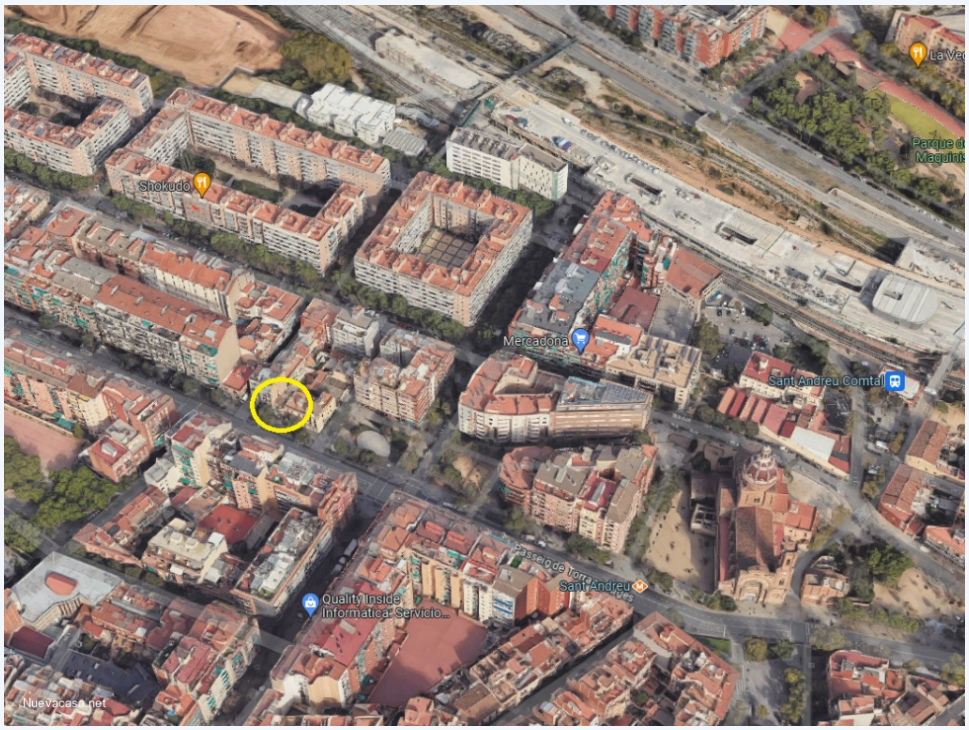
Nuevacasa Assessors Inmobiliaris
Dirección: Carrer de Sant Adrià 115, 08030 Barcelona
Teléfono: 933464100 - 933452211
e-Mail: info@nuevacasa.net

NC1683, SOLAR EDIFICABLE

En Venta. 690.000 €



Solar de superficie edificable sobre rasante de 6,10 m² de fachada por 11 m² de fondaria por 7 plantas. (TOTAL VIVIENDAS 6 MAS LOCAL).
OPORTUNIDAD. Gran solar edificable con superficie de parcela de 107 m² según catastro. Finca del año 1957, actualmente con una superficie edificada de 208 m², con una superficie según plano PIU de 110 M², con fachada de 6,10 orientada al Oeste y una profundidad de 18,03 m². En cuanto a los parámetros urbanísticos es un suelo urbano consolidado con una cualificación 13a. de zona de densificación urbana intensiva, los usos permitidos son de vivienda residencial , comercial, sanitaria, recreativa, deportiva, cultural, oficinas e industrial. La edificación actual no tiene ningún tipo de protección de patrimonio arquitectónico y ninguna afectación urbanística, como tampoco aplica la destinacion parcial del 30% del suelo urbanístico para viviendas de VPO. El aprovechamiento urbanístico de la superficie edificable sobre rasante es de 6,10 m² X 11 m² de fondaria edificable con un total 470 m² y numero máximo de una vivienda por planta en 7 plantas destinados a un LOCAL COMERCIAL Y 6 VIVIENDAS. Ubicada en una de las principales arterias del barrio de Sant Andreu en zona de mucho paso, con una alta demanda de compradores potenciales, a solo 2 minutos del trasporte público, (Metro; Renfe, Autobuses) y a 5 de centros de ocio (Centro comercial la Maquinista, Corte Ingles Can Drago y tiendas del barrio) al costado de varios centros de salud públicos y privados como todos los servicio necesarios, supermercados, colegios, parques, etc.

Nombre	**Kenilt Castillo**
Dirección	Gran de Sant Andreu 345, 08030, Barcelona, Barcelona
Teléfono	(34) 933464100
Móvil	619814440

INFORMACIóN DEL EDIFICIO:	
Estilo de casa	: a derribar
Construido en	: 1957
Plantas en la finca	: 7
Superficie construida	: 470

EQUIPAMIENTOS:

Exterior: Vistas al mar,Vistas a la montaña,Terraza,Patio,Estación tren,Balcón,
Estado del Inmueble: Necesita Reformas,
Espacios de uso específico: Trastero, Sótano,Galería,Cocina,Buhardilla,
Equipamiento del vecindario: Supermercado,Polideportivo,Piscina municipal,Parque,Parada autobus,Metro,Mercado municipal,Instituto,Hospital,Farmacia,Estación de tren,Comisaría de policía,Colegio,Centro de la ciudad,Centro de atención primaria (CAP),Centro comercial,

BARRIO:	
Súper mercado	: 2 Minutos Caminando
Centro de exposiciones / convenciones	: 30 Minutos en tren
Universidad	: 30 Minutos en tren
Escuela	: 2 Minutos Caminando
Parque	: 2 Minutos Caminando
Cine	: 5 Minutos Caminando

Playa	:	20 Minutos en tren
Cafetería	:	1 Minutos Caminando
Aeropuerto	:	30 Minutos en tren
Estación de autobuses	:	2 Minutos Caminando
Estación tren / metro	:	5 Minutos Caminando
Comisaría	:	5 Minutos Caminando
Hospital	:	10 Minutos en coche
Centro ciudad	:	20 Minutos en tren
Centro comercial	:	5 Minutos Caminando