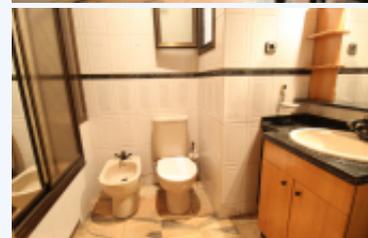


**# NC1677, CASA UNIFAMILIAR DE 210 M<sup>2</sup>**
**En Venta. 690.000 €**


## PASEO TORRAS I BAGES, Barcelona, 08030, SANT ANDREU

CASA UNIFAMILIAR DE 210 M<sup>2</sup>

CASA INDEPENDIENTE + LOCAL. Excepcional casa con 210 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 18.30 mts de fondo x 6.10 mts de ancho aprox, con muchas posibilidades . Adaptable tanto para uso privado (vivienda + local comercial) configurados con un local en planta baja de 90 m<sup>2</sup> aprox. con posibilidad de negocio tienda o incluso aparcamiento, planta primera de 87 m<sup>2</sup>, útiles compuesta de recibidor, Salón-comedor de 20 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios amplios, 2 baños completos cocina amplia, balcón y habitación estudio o sala polivalente. 3ª planta terrado de 90 m<sup>2</sup> con una habitación galería o cuarto estudio, con mucho sol. Ubicado en muy buena zona con frente al Paseo Torras i Bages en zona residencial con importantes infraestructuras permitiendo usos comerciales , educativas , sanitarias , deportivas y recreativas. Excelente comunicación próximo a estación de tren, metro , buses y fácil acceso a rondas y carreteras.



Nombre	<b>Kenilt Castillo</b>
Dirección	Gran de Sant Andreu 345, 08030, Barcelona, Barcelona
Teléfono	(34) 933464100
Móvil	619814440

### INFORMACIÓN BÁSICA:

Dormitorios : 3  
 Baños : 2

### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO:

Estilo de casa : UNIFAMILIAR  
 Acabado exterior : BUEN ESTADO  
 Altura del piso : 3  
 Construido en : 1957  
 Plantas en la finca : 2  
 Superficie construida : 210  
 Superficie útil : 180  
 Superficie terraza : 90

### EQUIPAMIENTOS:

**Exterior:** Terraza, Patio, Estación tren, Balcón,

**Estado del Inmueble:** Necesita Reformas,

**Climatización:** Calefacción,

**Espacios de uso específico:**

Trastero, Galería, Cocina, Buhardilla,

**Electrodomesticos:** Encimera/Horno,

**Equipamiento del vecindario:**

Supermercado, Polideportivo, Piscina

municipal, Parque, Parada

autobus, Metro, Mercado municipal, Insti

uto, Hospital, Farmacia, Estación de

tren, Comisaría de

policía, Colegio, Centro de la

ciudad, Centro de atención primaria

(CAP), Centro comercial,

### BARRIO:

Súper : 1 Minutos Caminando mercado

Centro de exposiciones : 40 Minutos en tren  
/  
convenciones  
Universidad : 20 Minutos en tren  
Escuela : 2 Minutos Caminando  
Parque : 2 Minutos Caminando  
Cine : 5 Minutos Caminando  
Playa : 20 Minutos en tren  
Cafetería : 1 Minutos Caminando  
Estación de autobuses : 10 Minutos Caminando  
Estación tren / metro : 2 Minutos Caminando  
Comisaría : 5 Minutos Caminando  
Hospital : 10 Minutos en coche  
Centro ciudad: 20 Minutos en tren  
Centro comercial : 5 Minutos Caminando